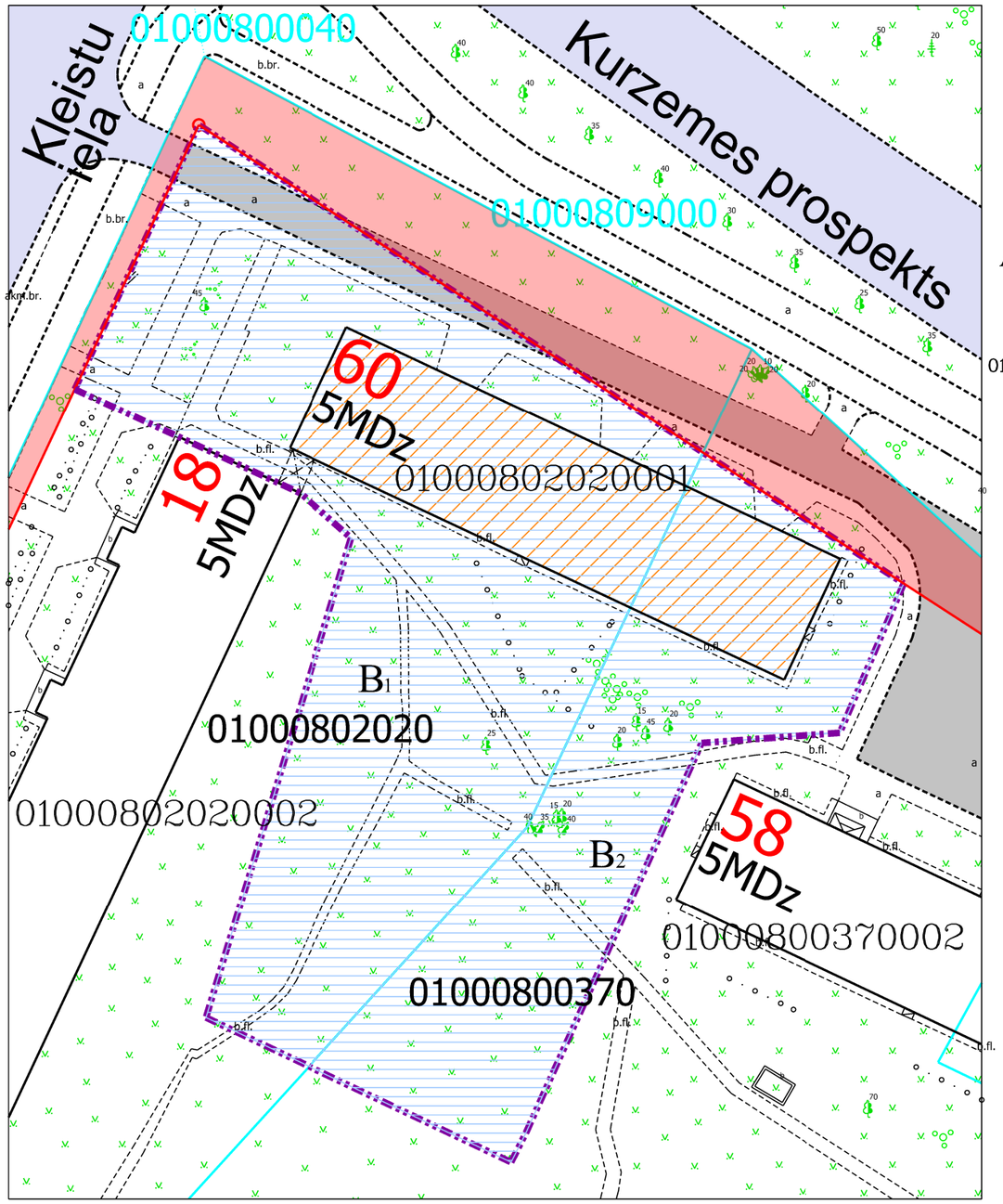
Pielikums
Komisijas 28.10.2026. lēmumam Nr. 1496

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 60, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

01000802020 — Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000809000 — Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000802020001 — Būves kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 60, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802020001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800090 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12427. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 45 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 60, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3009 kv. m.
Apbūves intensitāte - 99% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 77% (atļautais minimums - 40%).

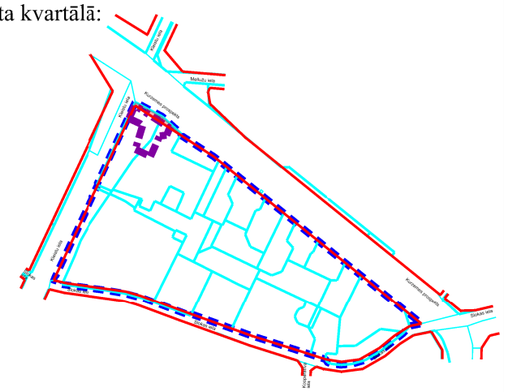
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 60, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
Veido:

B_1 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000802020 daļa, ~ 2020 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802020 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2978.
Īpašnieks - Fiziska persona.

B_2 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa, ~ 989 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800370 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6668.
Īpašnieks - Juridiskas personas.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks N. Beinarovičs

Mērogs
1:500